

# N i e d e r s c h r i f t

## über die öffentliche und nichtöffentliche S i t z u n g des Ortsgemeinderates Welschbillig am 22.02.2017, 20:00 Uhr, in Welschbillig, Burgstraße, Gemeindehaus Welschbillig

Das Gremium hat  
Anwesend waren

20 Mitglieder und 1 Vorsitzenden  
18 Mitglieder und der Vorsitzende

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Olk, Werner

#### **Ratsmitglieder**

Abts, Johann  
Backes, Jonathan  
Baustert, Frank  
Bohr, Alexander  
Bretz, Dieter  
Buschmann, Rüdiger  
Flämig, Andreas  
Hammes, Heinz-Peter  
Hansen, Markus  
Hubert, Werner  
Kraft, Björn  
Müller, Jürgen  
Olk, Anna  
Schmitt, Hubert  
Schuster-Brommenschenkel, Ingrid  
Seiwert, Heiko  
Wirschem, Raimund  
Zengerling, Lothar

#### **Beigeordnete**

Koster, Liane

#### **Ortsvorsteher**

Kreinz, Leo  
Lewandowski, Mirco  
Theisen, Johannes

#### **Schriftführer**

Schwickerath, Elmar

#### **es fehlten entschuldigt**

Bichler, Matthias  
Hansjosten, Stephan

In der heutigen Sitzung des Ortsgemeinderates Welschbillig, zu der die Mitglieder nach vorschriftsmäßiger Einladung in beschlussfähiger Anzahl erschienen waren, standen folgende Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung an. Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde dies um die Punkte Vergabe der Erschließungsarbeiten NBG "Auf den Ritten" sowie Bauantrag betr. Neubau Mast- u. Ferkelaufzuchtstall Möhn, Flur 7, Parz. 21; verkehrstechn. Erschließung erweitert.

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. KITA Heizungsanlage: Heizkessel defekt
4. Jugendkeller Berreshaus: Info zur Elektroinstallation
5. Jugendraum Turnhalle: Info zur Elektroinstallation
6. Anschaffungen: Kipper für Bauhof
7. Grundstücksangelegenheit ehem. Lehrerwohnhaus GS Welschbillig
8. Annahme einer Spende Freie Wähler Welschbillig
9. Vergabe der Erschließungsarbeiten NBG "Auf den Ritten"
10. Anfragen

#### **B. Nichtöffentliche Sitzung**

11. Mitteilungen des Vorsitzenden
12. Vertragsangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Anfragen

Der Vorsitzende Werner Olk eröffnete die Sitzung gegen 20:00 Uhr. Einwände gegen Form und Frist der Einladung sowie zur Tagesordnung wurden nicht erhoben.

---

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

#### Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO

Es wurden keine Anfragen gestellt.

#### Tagesordnungspunkt 2: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende teilte mit, dass

- das zusätzliche Abstreuen von stark vereisten Gemeindestraßen mit Salz außerplanmäßig möglich gewesen sei, da der Ortsgemeinde mehrere Tonnen Streusalz kostenlos zur Verfügung gestellt worden seien. Er dankte hierfür dem Ratsmitglied Dieter Bretz.
- im Ortsteil Hofweiler Hinweisschilder „Vorsicht Kinder“ angebracht worden seien.
- die Kirchenverwaltung bezüglich des Floriansparks ein Angebot auf 50 Jahre Erbbaurecht unterbreitet habe. Es müsse nun die Finanzierung des Projektes inkl. einer evtl. Förderfähigkeit geprüft werden.
- Verhandlungen für einen neuen Standort eines Einkaufsmarktes in der Trierer Straße mit den Grundstückseigentümern geführt worden seien und grundsätzlich eine Verkaufsbereitschaft bestehe. Investor und Marktbetreiber hätten zu diesem Standort ihr Einverständnis signalisiert.
- der Frühjahrsheckenschnitt in größerem Umfang erfolgt sei, da ein Nachholbedarf aus dem letzten Jahr bestanden habe.
- bezüglich des Neubaugebietes „Auf den Ritten“ ein Erschließungsvertrag mit den VG-Werken geschlossen und der Grundstückstausch für das Rückhaltebecken notariell vollzogen worden sei. Derzeit erfolge die Vermessung der Grundstücke. Anschließend könnten die Grundstückserwerbe durch die Bauinteressenten erfolgen.
- das Ratsmitglied Hans Abts sein Mandat zum 28.02.2017 niederlegen werde.
- Lothar Zengerling als Kandidat der CDU für das Amt des Bürgermeister der Verbandsgemeinde Trier-Land nominiert worden sei.
- die Winterarbeitszeit am Bauhof wegen besserer Nutzung des Tageslichtes auf den Zeitraum 7.30 Uhr bis 16.30 Uhr festgesetzt worden sei.
- die vom Kreis Trier-Saarburg angefragte Abstufung der sanierten K21/22 im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde Newel abgelehnt worden sei.
- die Straßenbauarbeiten an der Ortsdurchfahrt B 422 wieder aufgenommen worden seien.
- eine DVD von der 725-Jahr-Feier zum Preis von 15,-- € bei Herrn G. Ney erworben werden könne.

#### Tagesordnungspunkt 3: KITA Heizungsanlage: Heizkessel defekt

Wegen eines plötzlichen Ausfalls des Brenners der Heizungsanlage der KiTa hat die Fa. Heitec die Anlage überprüft und einen Defekt an der Steuerung festgestellt. Diese muss zur Sicherung der Heizintervalle erneuert werden.

Außerdem wurden Abgase im Heizungsraum festgestellt, die durch die undicht gewordene Brennkammer des Kessels austreten. Nach Auskunft der Fa. Heitec sei dies bei einem Alter der Anlage von über 30 Jahren ein normaler Verschleiß.

Um das Gefahrenpotential zu eliminieren muss der Kessel in naher Zukunft ausgewechselt werden. Hierzu werden derzeit zunächst umfassende Angebote für die erforderlichen Arbeiten eingeholt. Je nach Ausführungssystem ist mit Kosten in Höhe von 9.000 bis 14.000 € zu rechnen.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 4: Jugendkeller Berreshaus: Info zur Elektroinstallation**

Im Rahmen der Übergabe des Raumes an die neue Jugendgruppe wurden gravierende Mängel und Beschädigungen an der Elektroinstallation festgestellt. Da aufgrund der Mängel Gefahr im Verzug gewesen sei, hatte Ortsbürgermeister Olk zunächst ein Nutzungsverbot ausgesprochen. Zur Übergabe anwesend war auch das Ratsmitglied Ingrid Schuster-Brommenschenkel, welche in den letzten Jahren mit Herrn Wilbert die Jugendgruppe betreut habe.

Um eine neutrale Aussage bezüglich der erforderlichen Arbeiten zu erhalten wurde von Herrn Günter Müller als Elektrofachkraft daraufhin eine Mängelliste erstellt.

Auf dieser Grundlage hat die Fa. Arnoldy ein Angebot zur Durchführung der Arbeiten in Höhe von ca. 3.800 € vorgelegt. Wegen Dringlichkeit hat Ortsbürgermeister Olk, in Absprache mit den Beigeordneten, den Auftrag an die Fa. Arnoldy erteilt. Die vorgesehenen LED Leuchtkörper konnten dabei günstiger als ursprünglich angegeben beschafft werden, sodass sich die Kosten auf 3.100 € reduziert haben.

Die Arbeiten sind inzwischen ausgeführt worden und der Jugendkeller ist in einem sicheren Zustand. Am 15.02.2017 erfolgte nunmehr nach Unterzeichnung der Betreuungserklärung die Übergabe des Raumes an das neue Elternteam.

Ortsbürgermeister Olk dankte Ingrid Schuster-Brommenschenkel für die langjährige Betreuung der Jugendlichen sowie die gute und objektive Zusammenarbeit mit dem Ortsbürgermeister.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 5: Jugendraum Turnhalle: Info zur Elektroinstallation**

Der Zustand des Raumes wurde vom Hallenwart der Turnhalle beanstandet. Einerseits ist der Verschluss der Eingangstür defekt. Daneben liegen auch hier Sicherheitsmängel an der Elektroinstallation vor. Bei einer Ortsbesichtigung sperrte Bürgermeister Reiland den Raum mit sofortiger Wirkung. Derzeit werden die erforderlichen Reparaturen durchzuführen.

Da die Ortsgemeinde Nutzer des Raumes ist wird diese die notwendigen Materialkosten in Höhe von ca. 800 € übernehmen. Die Arbeiten befinden sich bereits in Ausführung.

Ein Beschluss erfolgte nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 6: Anschaffungen: Kipper für Bauhof**

Der im Einsatz befindliche Anhänger ist ca. 35 Jahre alt, sehr verschlissen und das Bremssystem ist defekt.

Ein Maschinenbaumeister hat den Zustand des Anhängers begutachtet und die Anschaffung eines neuen Kippers empfohlen. Eine Generalüberholung sei aufgrund des Alters nicht wirtschaftlich und daher nicht vertretbar.

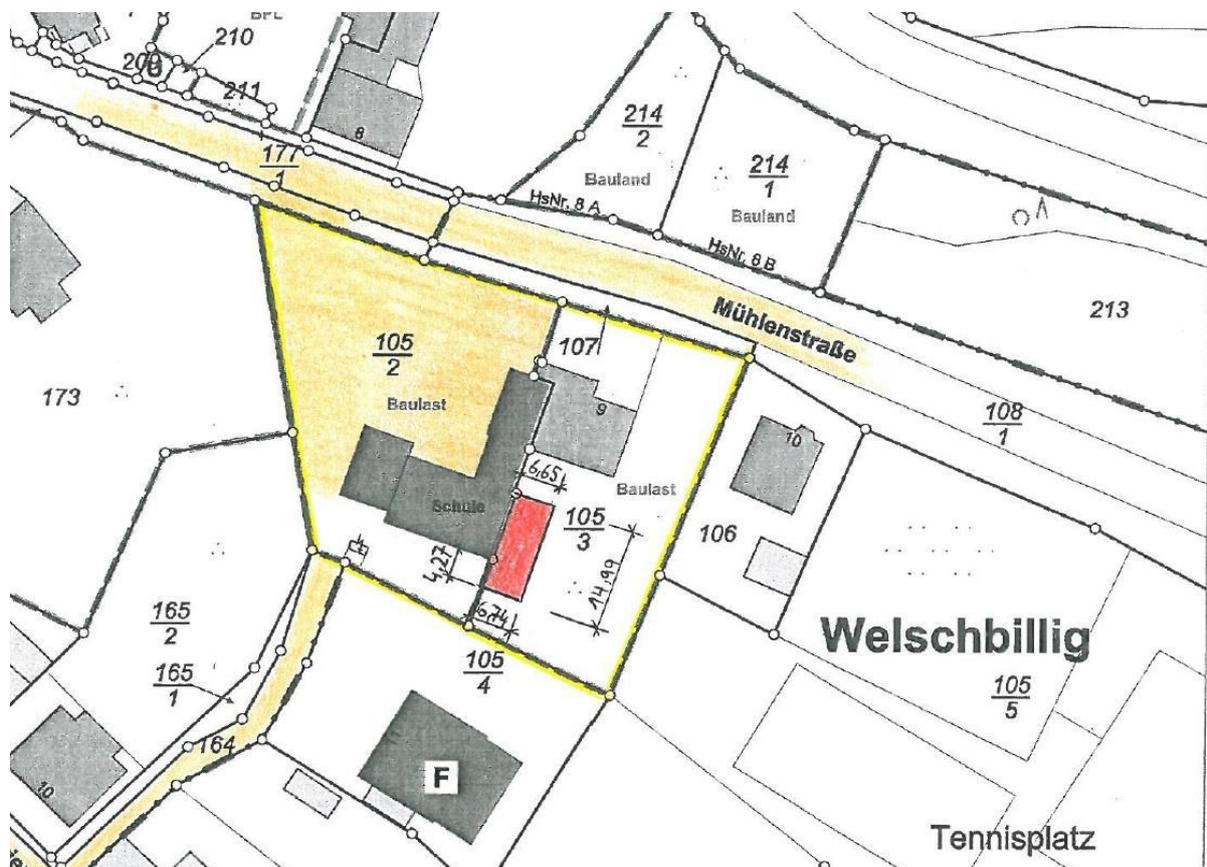
Die Kosten für die Neuanschaffung belaufen sich auf ca. 6000 €. Entsprechende Haushaltsmittel sollen im derzeit in Aufstellung befindlichen Haushaltsplan vorgesehen werden.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 7: Grundstücksangelegenheit ehem. Lehrerwohnhaus GS Welschbillig**

Entsprechend den aktuellen und den lt. Geburtenstatistik zu erwartenden Schülerzahlen plant die Verbandsgemeinde Trier-Land für die Grundschule Welschbillig die Schaffung von zwei weiteren Klassenräumen im Garten des ehemaligen Lehrerwohnhauses, Flur 4 Parzelle 105/3.

Das Grundstück Gemarkung Welschbillig, Flur 4, Parzelle 105/3 befindet sich im Eigentum der Ortsgemeinde Welschbillig. Nach § 82 Abs. 1 Landesschulgesetz muss die Gemeinde das Grundstück kostenfrei zur Verfügung stellen.



Der Ortsgemeinderat Welschbillig stimmte einstimmig der Inanspruchnahme des Grundstückes am ehemaligen Lehrerwohnhaus Flur 4, Parzelle 105/3 für Zwecke der Schulerweiterung nach § 82 Abs. 1 Landesschulgesetz zu.

### **Tagesordnungspunkt 8: Annahme einer Spende Freie Wähler Welschbillig**

Der Verein Freie Wähler Welschbillig spendete 400,00 € zu Gunsten der Anschaffung einer Glasvitrine. Die Spende wurde der Kreisverwaltung Trier-Saarburg – Kommunalaufsicht – angezeigt. Diese teilte mit Schreiben vom 17.01.2017 mit, dass sie keine Beanstandungen hat.

Der Ortsgemeinderat Welschbillig beschloss einstimmig die Annahme einer Spende zugunsten der Anschaffung einer Glasvitrine in Höhe von 400,00 € durch den Verein Freie Wähler Welschbillig.

Die Ratsmitglieder Schuster-Brommenschenkel, Hubert, Flämig und Schmitt nahmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und nahmen im Zuhörerbereich Platz.

### **Tagesordnungspunkt 9: Vergabe der Erschließungsarbeiten NBG "Auf den Ritten"**

Die Erschließung des Neubaugebiets wird Anfang März 2017 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission ist für Ende März vorgesehen. Die Bauarbeiten sollen unmittelbar nach Ostern beginnen und innerhalb von 4 Monaten beendet sein, damit im September mit dem Bau der Wohnhäuser begonnen werden kann. Um diesen Zeitplan einzuhalten wird empfohlen, dem Ortsbürgermeister die Vergabeermächtigung zu erteilen.

Der Ortsgemeinderat Welschbillig ermächtigte Herrn Ortsbürgermeister Olk zur Vergabe der Erschließungsarbeiten im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

**Tagesordnungspunkt 10:**  
**Anfragen**

Der Vorsitzende beantwortete Fragen aus der Mitte des Rates.