

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche und nichtöffentliche S i t z u n g des Ortsgemeinderates Welschbillig am 28.06.2017, 20:00 Uhr, in Welschbillig, Burgstraße, Gemeindehaus Welschbillig

Das Gremium hat
Anwesend waren:

20 Mitglieder und 1 Vorsitzenden.
17 Mitglieder und der Vorsitzende.

Anwesend:

Vorsitzender

Olk, Werner

Ratsmitglied

Baustert, Frank
Bichler, Matthias
Bohr, Alexander
Bretz, Dieter
Buschmann, Rüdiger
Hammes, Heinz-Peter
Hansen, Markus
Hansjosten, Stephan
Hubert, Werner
Kraft, Björn
Müller, Jürgen
Olk, Anna
Olk, Edith
Schmitt, Hubert
Schuster-Brommenschenkel, Ingrid
Seiwert, Heiko
Wirschem, Raimund

Schriftführerin

Schankweiler, Petra

Ortsvorsteher

Kreinz, Leo

Beigeordnete

Koster, Liane

es fehlten entschuldigt

Backes, Jonathan
Flämig, Andreas
Zengerling, Lothar

In der heutigen Sitzung des Ortsgemeinderates Welschbillig, zu der die Mitglieder nach vorschriftsmäßiger Einladung in beschlussfähiger Anzahl erschienen waren, standen folgende Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung an:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Vorsitzenden
2. Erschließung Baugebiet "Auf den Ritten"
3. Dorferneuerungskonzept
 - Friedhofsgestaltung
 - Gemeindehaus Ittel
 - Florianspark
4. Anschaffungen
 - 4.1. Anschaffung eines Anhängers
 - 4.2. Anschaffung eines neuen Heizkessels für die Kita Welschbillig
5. Einkaufsmarkt: Status
6. Glasfaserausbau der Telekom
7. Ergänzungssatzung "östliche Hofweilerstraße", Ortsteil Ittel
8. Bauvoranfragen/Bauanträge
9. Anfragen

B. Nichtöffentliche Sitzung

10. Mitteilungen des Vorsitzenden
11. Grundstücksangelegenheiten
12. Anfragen

Der Vorsitzende Werner Olk eröffnete die Sitzung gegen 20:00 Uhr. Einwände gegen Form und Frist der Einladung sowie zur Tagesordnung wurden nicht erhoben. Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde bei einer Gegenstimme die Erweiterung um die Punkte 4.1 Anschaffung eines Anhängers und 4.2 Anschaffung eines neuen Heizkessels für die Kita Welschbillig beschlossen.

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 1: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende teilt mit, das

- der Straßenausbau der B 422 durch unvorhergesehene Kanalarbeiten sich verzögert, Einbringung der Deckschicht wird etwa Mitte Juli geschehen.
- die Einfahrt „Im Mombrecht“ bis Abzweigung „In der Haag“ aufgrund der notwendigen Kanalanschlüsse eine komplette Deckschicht erhält. Die Kosten werden von den Werken übernommen. Auch die Einfahrt „Brückenstraße“ wurde, mit nur ca. 3.000,00 € Eigenanteil für die OG, neu gestaltet.
- der Bauhoftraktor länger in der Werkstatt verbleiben muss. Die Ursache ist ein geplatzter Zylinder. Die Ursache wird in der Werkstatt geklärt.
- die Arbeiten am Kreuzweg „Geid“ zügig voranschreiten. Der Verein der Heimatfreunde hat für dieses Projekt einen Sponsor gefunden und führt die Arbeiten mit Unterstützung der Ortsgemeinde selbst aus. Vielen Dank dafür an den Verein.
- eine Informationsveranstaltung des Verkehrsverbundes stattfand: Thema Bündelplanung der ÖPNV.
- die Glasvitriolen für die Antiksammlung fertiggestellt wurden. Sie wurden ausschließlich durch Spenden an den Verein der Heimatfreunde und von Herrn Weber selbst finanziert. Dafür allen Beteiligten ein herzliches Dankeschön. Mit entsprechender Beteiligung Freiwilliger aus dem Gemeinderat sollte es möglich sein, im Herbst eine kleine Einweihungsfeier zu organisieren.
- die ART über die VG eine Erhöhung der Gebühren für getrocknete Siedlungsabfälle zum 01.07.2017 angekündigt hat.
- die beanstandeten Spielplatzgeräte in der KITA repariert wurden und wieder frei sind. Für das vom Förderverein angeschaffte Gerätehäuschen sind noch umfangreichere sicherungstechnische Arbeiten notwendig.
- dass die Baugenehmigung für die Schutzhütte „Am Nussbach“ vorliegt Die Genehmigung erfolgte ohne Baulasteintragung.
- die Baugenehmigung für den Bauhof ebenfalls vorliegt.

Tagesordnungspunkt 2: Erschließung Baugebiet "Auf den Ritten"

Der Vorsitzende informierte dass die Erschließungsarbeiten des Baugebietes „Auf den Ritten“ zurzeit durchgeführt werden. Verzögerungen sind durch die von der ausführenden Baufirma verlangten Kontrollen der Bauflächen auf Kampfmittel entstanden. Hier wurden durch ein Ingenieurbüro verdächtige Geländepunkte festgestellt und untersucht. Bei einer weiteren Untersuchung wurden keine Kampfmittel gefunden.

Bezüglich des Straßennamens wurde bei der Sitzung des Bauausschusses vorgeschlagen, die bestehenden Flurnamen zu verwenden, um Vergessen zu vermeiden. Hierüber soll abgestimmt werden.

Das RWE hatte die Straßenbeleuchtung des Baugebietes so geplant, dass die Leuchten auf mehreren Grundstücken gestanden hätten. Dies wurde von Herrn Ortsbürgermeister Olk bemängelt, so dass die Planung so abgeändert wurde, dass die Lampen möglichst an den Grundstücksgrenzen platziert werden. Dies bedeutet einen Mehrbedarf von einer Lampe. Außerdem sind in der Planung die Straßenbeleuchtung mit LED – Leuchtmitteln ausgestattet. Verschiedene Fragen aus der Mitte des Gemeinderats wurden durch den Vorsitzenden beantwortet.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den bestehenden Gebietsnamen „Auf den Ritten“ als Straßenname für das Baugebiet zu erhalten.

Tagesordnungspunkt 3: Dorferneuerungskonzept - Friedhofsgestaltung - Gemeindehaus Ittel - Florianspark

Der Vorsitzende informierte, dass bezüglich des Dorferneuerungskonzeptes ein Gespräch des Ortsbürgermeister und des 1. Beigeordneten mit der Kommunalaufsicht stattfand. Hier wurde die Notwendigkeit von sauberen Kostenschätzungen, insbesondere im Hinblick auf mögliche Zuschüsse und Eigenleistungen hingewiesen. Die Kommunalaufsicht legt viel Wert darauf, dass die angesetzten Förderquoten auch tatsächlich eingehalten werden. Die Förderfähigkeit der einzelnen Projekte muss noch durch die Verwaltung geprüft werden. Um eine Realisierung in 2018 zu ermöglichen, müssen die Zuschüsse bis Ende Juli 2017 beantragt werden.

Es sind folgende vier Hauptprojekte vorgesehen:

- Friedhofsgestaltung
- Gemeindehaus Ittel
- Florianspark
- Mehrgenerationenplatz Hofweiler

Bezüglich des Projektes Gemeindehaus Ittel wird zurzeit geprüft, welche sachlichen Ansätze hier notwendig sind.

Auch beim Florianspark besteht noch grundsätzlicher Klärungsbedarf mit dem Bistum. Hier hat die Kommunalaufsicht darauf hingewiesen, dass Zuschüsse nur bei Vorliegen von sauberen vertraglichen Regelungen mit dem Eigentümer gewährt werden können. Hier ist die Gemeinde mit der Kirche im Gespräch.

Fragen aus der Mitte des Gemeinderates wurden beantwortet.
Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

Tagesordnungspunkt 4: Anschaffungen

Tagesordnungspunkt 4.1: Anschaffung eines Anhängers

Im Haushalt der Ortsgemeinde Welschbillig sind für die Anschaffung eines neuen Anhängers 8.000 € eingestellt.

Der Haushalt wurde dem Landkreis Trier-Saarburg vorgelegt, die Genehmigung steht noch aus. Dem Vorsitzenden liegen von 3 Anbietern entsprechende Angebote vor.

Folgend Fabrikate wurden angeboten:

Fabrikat	Brems-System	Zulässige Km/h	Traglast	Preis	Bemerkung
Reich	Auflaufbremse	40 km/h	6 to	9.500 €	
Pronar	Druckluft	40 km/h	6 to	8.000 €	Sonderpreis
Pronar	Auflaufbremse	25 km/h	6 to	6.400 €	
Fliegl	Auflaufbremse	25 km/h	6 to	6.700 €	Gebraucht
Fliegl	Druckluft	40 km/h	6 to	7.800 €	
Brantner	Auflaufbremse	40 km/h	6 to	7.400 €	Auf Lager
Brantner	Auflaufbremse	25 km/h	4 to	6.000 €	
Strautmann	Auflaufbremse	40 km/h	6 to	7.960 €	

Die Beschaffung eines Anhängers mit Druckluft scheidet insoweit aus, da der gemeindliche Traktor hierzu nachgerüstet werden müsste. Kosten ca. 3.700 €

In Anbetracht der vorgesehenen Nutzung sollte ein Anhänger mit einem zulässigen Gesamtgewicht von 6 Tonnen angeschafft werden. Er verfügt über verstärkte Bremsen, Reifen und Rahmen. Auch dürfte ein Überladen des Anhängers, wie bisher oftmals geschehen, insoweit vermeidbar sein.

Vor diesem Hintergrund wird vorgeschlagen den Anhänger Fabrikat Brantner mit Auflaufbremse mit einer zulässigen Geschwindigkeit von 40 km/h zum Preis von 7.400 € anzuschaffen.

Fragen aus der Mitte des Gemeinderates wurden durch den Ortsbürgermeister beantwortet.

Der Ortsgemeinderat Welschbillig beschließt einstimmig den Auftrag zur Lieferung eines Brantner Einachs-Dreiseitenkipper E 6035 Euroline der Firma Ludwig & Hauer, Brecht zum Angebotspreis von 7.400 € zu erteilen.

Die Beschlussfassung erfolgt unter dem Vorbehalt der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

Tagesordnungspunkt 4.2:

Anschaffung eines neuen Heizkessels für die Kita Welschbillig

Bei der letzten Wartung der Heizungsanlage im Kindergarten Welschbillig hat die Fa. Heitec auf starke Rauchgasentwicklung aufmerksam gemacht. Da auch die automatische Temperatursteuerung nicht mehr funktionsfähig ist und eine Reparatur wirtschaftlich nicht mehr vertretbar ist, ist eine Erneuerung unumgänglich. Bei der zurzeit laufenden Regelung von Hand kann die notwendige Temperatur zur Vermeidung von Legionellen zu Verbrühungen bei den Kindern führen.

Es wurden bei mehreren Firmen Angebote angefordert. Von zwei Firmen wurde ein Angebot eingereicht.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 23.06.2017 die einstimmige Empfehlung ausgesprochen, von den angebotenen Typen einen Niedertemperaturkessel von der mindestbietenden Firma zu beziehen.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Lieferung und Montage eines Niedertemperaturkessels mit Regelung an die Fa. Heitec, Newel, zu einem Angebotspreis von brutto 8.863,17 € zu vergeben.

Zur Sanierung der Heizungsanlage im Kindergarten Welschbillig wurden im Haushalt Mittel in Höhe von 14.000 € bereitgestellt.

Der Ortsgemeinderat Welschbillig beschließt einstimmig, auf Empfehlung des Bauausschusses, den Auftrag zur Lieferung und Montage eines Niedertemperaturkessels mit Regelung an die Fa. Heitec, Newel, zum Angebotspreis von brutto 8.863,17 € zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 5:

Einkaufsmarkt: Status

Der Vorsitzende informierte über den Status bezüglich des Einkaufsmarktes. Hier war das letzte Gespräch mit dem Investor am 13. Juni 2017. Der Investor lehnt den Standort Talstraße wegen Mehrkosten i.H.v. ca. 400T€ wegen der Hanglage (Böschung, Stützmauer) ab. Beim Standort Triererstraße sagt er eine Kostenübernahme für Gehwege, Erstellung Elektroanlage, Löschwasser und Kanalanschluss zu. Bei der verkehrstechnischen Erschließung geht der Investor weiterhin von der Kostenübernahme durch die Ortsgemeinde aus. Hier muss die Verbandsgemeindeverwaltung noch zeitnah Fragen der Grundstückseigentümerin beantworten. Es ist hier insbesondere im Hinblick auf den geplanten EDEKA Markt in Newel eine Klärung in den nächsten Wochen erforderlich.

Fragen aus der Mitte des Gemeinderates wurden beantwortet.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

Tagesordnungspunkt 6:

Glasfaserausbau der Telekom

Der Vorsitzende berichtete, dass Informationen inwieweit Welschbillig und Ortsteile mit voller Kapazität ausgestattet werden, trotz mehrfacher Rückfragen seinerseits noch nicht vorliegen. Haushalte in den Ortsteilen Ittel und Hofweiler warten teilweise wegen Auslastung der Festnetzkapazität seit zwei Jahren auf Festnetzanschlüsse, wobei Hofweiler mittlerweile versorgt ist.

Hier ist eine Leistungsausschreibung am Laufen, es sollen bei mindestens 85 % der „Haushalte“ bis zu 30 Mbit/s erreicht werden.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

Tagesordnungspunkt 7:

Ergänzungssatzung "östliche Hofweilerstraße", Ortsteil Ittel

Die zur Überplanung anstehende Fläche ist aktuell dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und daher im derzeitigen Stand nicht bebaubar. Um hier Baurecht zu vermitteln ist der Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erforderlich.

Nach den Festsetzungen der Satzung ist vorgesehen Baurecht für die Errichtung von einem Einzel- oder Doppelhaus mit max. 2 Wohneinheiten je Gebäude in dem in der Kartenunterlage dargestellten Bereich zu ermöglichen. Östlich angrenzend an die bebaubare Fläche ist als naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme die Anpflanzung von 4 hochstämmigen Obstbäumen vorgesehen.

Die leitungsgebundene sowie die ausreichende verkehrstechnische Erschließung des Grundstückes sind bereits gesichert.

Der Ortsgemeinderat Welschbillig beschließt für die Parzelle Gemarkung Ittel, Flur 5, Parz-Nr. 120/1 eine Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Der genaue Geltungsbereich ist der beiliegenden Kartenunterlage zu entnehmen.

Weiterhin billigt der Ortsgemeinderat Welschbillig den Satzungsentwurf und beschließt diesen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 8: Bauvoranfragen/Bauanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 9: Anfragen

Schriftliche Anfragen lagen keine vor.

Mündliche Anfragen:

Von Seiten der SPD-Fraktion wurden folgende Anfragen gestellt:

- Spielplatzsituation:

Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass mit Hochdruck daran gearbeitet wird und auch schon Material bestellt sei um die Spielgeräte zu reparieren. Spielgeräte bzw. Spielplätze, die eine Gefahr darstellen, werden umgehend bis zur Reparatur bzw. Neuanschaffung gesperrt.

- Aufwertung Spielplätze durch Verkaufserlös des GS Kurfürstenstraße

Hier erklärte der Vorsitzende, dass der Haushalt der Ortsgemeinde noch nicht genehmigt sei, sodass momentan nur mit Genehmigung der Aufsichtsbehörde gehandelt werden kann. Es wird aber auf jeden Fall ein Teil des Geldes für den Kauf von neuen Spielgeräten eingesetzt.

Von Seiten der FBL Welschbillig wurden folgende Anfragen gestellt:

Schäden durch Oberflächenwasser in der Anliegerstraße Sonnenhof/Schneidershof

Der Vorsitzende teilte mit das es sich um einen Wirtschaftsweg handelt der LBM dies im Rahmen noch auszuführender Arbeiten erledigen wird.

Von Seiten der CDU-Fraktion wurden folgende Anfragen gestellt:

- Projekt Freies W-LAN

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Verwaltung beauftragt wurde, zu prüfen, was es die Gemeinde kostet, wenn diese freies W-LAN anbietet. Hier soll bei der nächsten Ratssitzung nach Vorlage eines Angebotes ein Ergebnis präsentiert werden.

Weitere Anfragen aus der Mitte des Rates:

- Sachstand Wirtschaftsweg Ittel

Der Vorsitzende teilte mit, dass hier Mitte Juli die Reparaturarbeiten durchgeführt werden sollen.